



## Copia Conforme

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 9 del 25/05/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno **2020** il giorno **25** del mese di **Maggio** alle ore **19.50**, nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	MARIA BUSSU	NO
2	EFISIO ARBAU	NO
3	MICHELE CADEDDU	SI
4	MARIO NONNE	SI
5	MARTA SEDDA	SI
6	ROBERTA DAGA	SI
7	MARCO LADU	SI
8	GIOVANNI MUREDDU	SI
9	DEBORAH LADU	SI
10	GIANFRANCO ZEDDE	NO
11	ANTONELLA ZEDDE	NO
12	GIOVANNI COLUMBU	NO
13	VALERIA DAGA	NO

Totali Presenti n. 7 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MICHELE CADEDDU, Assessore.

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sono presenti gli assessori Franca Bussu e Maria Laura Ghisu;**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 29/07/2019, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi degli art.19 e 20 della Legge 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii.;

**ATTESO CHE** i professionisti incaricati della redazione del PUC hanno portato a termine la stesura del nuovo Regolamento Edilizio;

**VISTO** e valutato il nuovo Regolamento Edilizio;

**DATO ATTO** che il nuovo Regolamento Edilizio è conforme alle Leggi, ai D.Lgs, alle Direttive elencate di seguito:

-Legge urbanistica dello Stato 17/08/1942 n.1150 e successive modifiche e integrazioni nonché delle Leggi n.765 del 6.8.1967 e n. 1187 del 19.11.1968, ampliate con il decreto interministeriale n. 1404 dell'1.4.1968 e con il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983 n. 2266/U;

-Legge 183/1989 che ha lo scopo di assicurare la difesa del suolo, il risanamento delle acque, la fruizione, e la gestione del patrimonio idrico per gli usi di razionale sviluppo economico e sociale, la tutela degli aspetti ambientali ad essi connessi e in conformità con le direttive e le prescrizioni del Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna (di seguito PAI) per gli ambiti soggetti a rischio idrogeologico;

-D.Lgs 42/2004 e successive modificazioni (D.Lgs 62/2008 e D.Lgs 63/2008), con la L.R. 8/2004 e con le direttive del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato in via definitiva nel mese di settembre del 2006 e reso vigente con la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna del 8 settembre 2006;

-D.Lgs 152/2006, Testo Unico sull'ambiente e successive integrazioni e modifiche; -Dlgs. 30 aprile 1992, n.285, aggiornato con legge 15 luglio 2009, n. 94, Nuovo Codice della strada;

-Direttiva 2002/91/CE in materia di rendimento energetico in edilizia recepita in Italia dal D.Lgs 192/2005, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e dal D. Min 26/06/2009 che reca le "Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici" emanate in attuazione dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs 192/2005;

-D.P.C.M 1/3/91, con la Legge Quadro 477/95, con il D.P.C.M 14/11/97 e ai sensi della Delibera di G.R. n.30/9 dell'8 luglio 2005 concernente direttive circa la classificazione acustica del territorio comunale;

-Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114, con la Deliberazione Giunta Regionale n.55/108 del 29 dicembre 2000 e ss PUC;

-Norme Tecniche di Attuazione 6-69 modifiche e integrazioni, con la Legge regionale 18 maggio 2006, n.5, concernente direttive in materia di attività commerciali;

-Legge Regionale 23 aprile 2015 n.8 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio);

-Legge 20 ottobre 2016 n.24 (Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);

-Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I., approvate con Decreto del Presidente della Regione n. 35 del 27/04/2018 e pubblicate nel BURAS n.23 – Parte I e II del 03/05/2018;

-Legge Regionale 11 Gennaio 2019 n. 1 (Legge di semplificazione 2018);

**VISTA** la legge regionale 22.12.1989 n.45 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" ed in particolare l'art. 20;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 13/07/2017, relativa all'adozione definitiva del piano particolareggiato del centro di prima ed antica formazione e per le Zone A, in adeguamento al piano paesaggistico regionale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 09/12/2019, relativa all'approvazione dello studio comunale di assetto idrogeologico concernenti la pericolosità e il rischio a norma dell'articolo 8, comma 2 bis delle norme di attuazione del piano stralcio di assetto idrogeologico;  
**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla proposta della presente deliberazione;  
**UNANIME**;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il nuovo Regolamento Edilizio, predisposto dai professionisti Ditta RTP Mate Soc. Coop. e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

\*\*\*\*\*

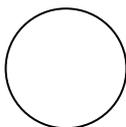
**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO**

**F.to Ing. Davide Soro**

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
MICHELE CADEDDU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

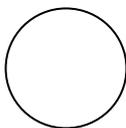
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 26/05/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 26/05/2020



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

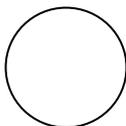
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 25/05/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 26 maggio 2020



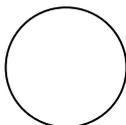
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....